



Protocolo de Actuación en las Juntas de Propietarios

Vicente Magro, presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, ha sido el autor del Protocolo de Actuación en las Juntas de Propietarios, que puede servir como herramienta de trabajo para los administradores de fincas, a la hora de dar respuesta adecuada a los múltiples problemas a los que ha de responder en una reunión de junta de comunidad de propietarios.

Reglas para resolver situaciones de morosidad al inicio de la junta y actuaciones de los morosos, en materia de votación o si deben de ser grabadas o no las reuniones de juntas de propietarios son algunas de las cuestiones analizadas en éste trabajo. Para el autor, *"este documento aspira a ofrecer unas ideas de los problemas que han venido surgiendo y cómo pueden ser resueltos por el Administrador de Fincas, porque es en las juntas de propietarios en donde se expresa, en mayor medida, la actuación profesional existente que siempre se requiere de un profesional"*. Pág. 24

3

Carta del Presidente

5

Consejo General

12

Noticias Colegiales

16

XIII Encuentro Nacional de Jóvenes
Administradores de Fincas

18

El AA.FF. en Europa

El Administrador de Fincas Español en la
UE

16

Entrevista

Julio Martínez Sabarter, Vocal del Cole-
gio Oficial de Ingenieros de Teleco-
municación.

38

Propiedad Horizontal

Elementos comunes: Terrazas a nivel.

42

Arrendamientos Urbanos

La LAU aplicada a los locales de far-
macia.

46

Arrendamientos Urbanos

Arrendamientos Urbanos: propuestas
para su reforma.

50

Nuevas Tecnologías

WEB 2.0: Inteligencia colectiva.

56

Jurisprudencia
y Consultas

**Jordi Vidal y
Francisco Liñán reciben
la Medalla de Plata y
Placa Conmemorativa
como Miembros de Honor
del Consejo General**

Francisco Liñán y Jordi Vidal fueron nombrados Miembros de Honor por unanimidad del Pleno del Consejo General, en reconocimiento a la labor desarrollada en beneficio de nuestra Corporación y de los méritos contraídos en defensa de la profesión, y en un acto muy emotivo, recibieron la Medalla de Plata y Placa Conmemorativa, que les fue entregadas por Miguel Á. Muñoz, presidente del Consejo General. **PÁG. 5**

61

Nuestra Editorial

Selección de publicaciones de nues-
tra editorial.

66

Qué leer